CLASSIFICADOS

autenticidade das publicações podem ser conferidas através do link:
https://l1nq.com/5vlVK

Santander — FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de agosto de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 23 de agosto de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 636, com escritório na Rua Hipodromo, 1.141, 6º andar, sala 96, Centro Empresarial Santa Teresa, Moooca, São Paulo/SP, CEP 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 16.246.778, firmado em 19/10/2021, com os **Fiduciantes RODSON WILLIAM SARRICSO JUAREZ**, inscrito no CPF nº 708.576.362-00 e **IANNA CAROLINA MACIEL JUAREZ**, inscrita no CPF nº 735.465.852-91, no dia 21/08/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 522.064,84** (Quinhentos e Vinte e Dois Mil e Sessenta e Quatro Reais e Oitenta e Quatro Centavos), **o imóvel matriculado** sob nº **994 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Macapá/AP**, constituído por "Lote urbano sob nº 48, quadra 01, situado na cidade de Macapá/AP, integrante do loteamento Residencial denominado "Portal do Sol", medindo 10,00m de frente por 25,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua 01, pelo lado direito com o lote nº 45, pelo lado esquerdo com o lote nº 47 e pelos fundos com Terra do Sr. Antônio e suas respectivas benfeitorias assim descritas e caracterizadas: **Uma (01) casa térrea**, em alvenaria, coberta com telhas de barro, lajotada, forrada, murada, medindo **150,50m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro social, dois quartos, uma suíte, depósito e lavanderia, situada na Rua 01, s/nº, no loteamento denominado: Portal do Sol, na cidade de Macapá/AP". **Cadastro Municipal:** 02.021.021.0460.000. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23/08/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 464.479,16** (Quatrocentos e Sessenta e Quatro Mil e Quatrocentos e Setenta e Nove Reais e Dezessete Centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.22316_CC_2856-07).

AVISO DE RETIFICAÇÃO
ERRATA REF. AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024 - SEMSA/PMT

O Município de Tartarugalzinho/AP torna público aos interessados a retificação do Aviso de Licitação alusivo ao PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024 - SEMSA/PMT, publicado em 07/08/2024. Onde se lê: Acolhimento das propostas: 07/08/2024 às 16h00min. Início da disputa de preços: 21/08/2024 às 10h00min. Leia-se: Acolhimento das propostas: 12/08/2024 às 16h00min. Início da disputa de preços: 26/08/2024 às 10h00min. Os demais conteúdos permanecem inalterados.

Tartarugalzinho/AP, 07 de agosto de 2024.

Michele Cristiane de Lemos Coutinho
Pregoeira – SEMSA/PMT